

Archiv: Viktoria Žižkov Center
Spisová značka: S UMCP3 602966/2020
Značka: OV/543/21/Char-zastl.
Číslo jednací: UMCP3 112238/2021

V Praze dne 19.3.2021
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel.: 222 116 555
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ustanovení § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

zastavuje

podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. f) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) řízení odstranění stavby ve věci části stavby:

„Objekt SO.01 - markýza mezi 3.NP a 4.NP na západní fasádě podobjektu B“, který je součástí stavby „Novostavba polyfunkčního objektu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER na pozemcích parc. č. 163/1, 163/4, 163/6, 163/7, 163/11, 163/19, 163/20, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9, 1232 a 4342, vše k.ú. Žižkov.“

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je společnost CTR Viktoria Center s.r.o., IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10.

Odůvodnění

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3, na základě podání společnosti Dům Žižkov a.s. IČ:07061021, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3, ze dne 4.11.2020 (doplněno dne 16.11.2020), provedl dne 24.11.2020 kontrolní prohlídku výše uvedené stavby. Při této kontrolní prohlídce nebylo možné jednoznačně posoudit, zda stavebník provádí stavbu v souladu s pravomocným územním rozhodnutím zn.: OV/830/17/Souč ze dne 28.7.2017 (nabytí právní moci dne 5.9.2017), stavebním povolením zn. OV/1541/18/Char ze dne 23.1.2019 (nabytí právní moci dne 22.3.2019), změnou stavby před dokončením zn. OV/1197/20/Char ze dne 17.9.2020 (nabytí právní moci dne 22.9.2020) a změnou stavby před jejím dokončením zn. OV/1198/20/Char ze dne 21.9.2020 (nabytí právní moci 23.9.2020). Z tohoto důvodu stavební úřad vyzval stavebníka, společnost CTR Viktoria Center s.r.o., IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10, k předložení geodetického zaměření bodů na stavbě.

Dne 7.12.2020 stavebník, společnost CTR Viktoria Center s.r.o., IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10, doložil požadované zaměření stavby ze dne 25.11.2020 č.j. 97/2020 zpracované Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., ze kterého vyplývá, že markýza mezi 3. a 4.NP podobjektu B, byla provedena skutečně v rozporu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a v řízeních o změně stavby před jejím dokončením, a proto stavební úřad opatřením ze dne 17.12.2020 zn. OV/2084/20/Char-z, čj. UMCP3 602966/2020 oznámil zahájení řízení o odstranění výše uvedené části stavby.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 obdržel dne 15.3.2021 oznámení stavebníka, společnosti CTR Viktoria Center s.r.o, IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10, že předmětná část stavby „Objekt SO.01 - markýza mezi 3.NP a 4.NP na západní fasádě podobjektu B" byla v celém rozsahu odstraněna. Následně stavební úřad tuto skutečnost v rámci své úřední činnosti ověřil.

Vzhledem k tomu, že tedy zanikla věc, které se vedené správní řízení týká, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 způsobem uvedeným ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení nabylo právní moci *P. 4. 2021*

.....
razítko a podpis

Rozdělovník:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. CTR Viktoria Center s.r.o, Francouzská 454/74, 101 00 Praha 10 (*stavebník a vlastník parc. č. 163/22, 167/8, 167/9, 166/2 vše k.ú. Žižkov*)

Co:

2. plány Viktoria Žižkov Center
3. referent

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbf8g

Archiv: parc.č. 166/2 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 068059/2021
Značka: OV/327/21/Char
Číslo jednací: UMCP3 132339/2021

V Praze dne: 30.3.2021
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel.: 222 116 556
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti stavebníka, kterým je společnost CTR Viktoria Center s.r.o, IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10, zastoupená Ing. Jaroslavem Kazatelem, [redacted], [redacted], za dne 17.2.2021, pro stavbu:

„Novostavba polyfunkčního objektu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER na pozemcích parc. č. 163/1, 163/4, 163/6, 163/7, 163/11, 163/19, 163/20, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9, 1232 a 4342, vše k.ú. Žižkov“, členěnou na objekty:

- Objekt SO.01 VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER – polyfunkční objekt, který má dvě části, podobjekt A a B (parc. č. 166/2, 163/4, 163/6, 163/22, 167/8, 1232, vše k.ú. Žižkov)
- Objekt SO.02 Opěrné, zárubní zdi, venkovní schodiště, koridor pro pěši (parc. č. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, vše k.ú. Žižkov)
- Objekt SO.03 Antivandal bariera-STADION (parc. č. 166/2, 163/4, 163/22, 167/8, vše k.ú. Žižkov)
- Zařízení staveniště - stavba dočasná (parc. č. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, 163/20, 163/22, 167/8, 1232, 4342, vše k.ú. Žižkov)
- Objekt SO.06 Zajistění stavební jámy (parc. č. 163/1, 163/4, 163/7, 163/19, 166/2, 163/6, 163/22, 167/8, 167/9, 163/11, 1232, vše k.ú. Žižkov).

podle § 118 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

povolení změny stavby před jejím dokončením

spočívající ve stavebních úpravách nájemní jednotky v 1.PP (č. 1301 - kavárna) v části podobjektu B objektu SO.01 – VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER na bistro.

Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a organizací, a to:

- závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4.1.2021 čj. HSHMP 76710/2020:
 - Před započítím užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol o měření zregulování výkonů VZT, prokazující splnění projektovaných parametrů.
- 3. Ostatní podmínky vydaného stavebního povolení ze dne 23.1.2019 č.j. UMCP3 004732/2019, zn. OV/1541/18/Char (nabytí právní moci dne 22.3.2019), změny stavby před jejím dokončením ze dne 17.9.2020 č.j. UMCP3 427592/2020, zn. OV/1197/20/Char (nabytí právní moci dne 22.9.2020), změny stavby před jejím dokončením ze dne 21.9.2020 č.j. UMCP3 428831/2020, zn. OV/1198/20/Char (nabytí právní moci dne 23.9.2020) a změny stavby před jejím dokončením ze dne 23.11.2020 č.j. UMCP3 547102/2020, zn. OV/1707/20/Char (nabytí právní moci dne 16.11.2020) musí být dodrženy.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je stavebník a současně vlastník pozemků parc. č. 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9, vše k. ú. Žižkov, společnost CTR Viktoria Center s.r.o, IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10, zastoupený Ing. Jaroslavem Kazatelem, [REDACTED].

Odůvodnění

Stavebník, společnost CTR Viktoria Center s.r.o, IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10, zastoupený Ing. Jaroslavem Kazatelem, [REDACTED], [REDACTED], podal dne 17.2.2021 žádost o povolení změny výše uvedené rozestavěné stavby, pro kterou bylo vydáno stavební povolení ze dne 23.1.2019 č.j. UMCP3 004732/2019, zn. OV/1541/18/Char (nabytí právní moci dne 22.3.2019), změna stavby před jejím dokončením ze dne 17.9.2020 č.j. UMCP3 427592/2020, zn. OV/1197/20/Char (nabytí právní moci dne 22.9.2020), změna stavby před jejím dokončením ze dne 21.9.2020 č.j. UMCP3 428831/2020, zn. OV/1198/20/Char (nabytí právní moci dne 23.9.2020) a změna stavby před jejím dokončením ze dne 23.11.2020 č.j. UMCP3 547102/2020, zn. OV/1707/20/Char (nabytí právní moci dne 26.11.2020).

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 15.3.2021 v souladu s ust. § 112 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením a jelikož mu byla rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla stanovena lhůta, ve které mohli k předložené žádosti uplatnit námitky a sdělit svá závazná stanoviska. Současně byli upozorněni, že k pozdějším námitkám nebude přihlédnuto. Nikdo z účastníků řízení neuplatnil v průběhu řízení žádné námitky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další závazná stanoviska k výše uvedené změně stavby před jejím dokončením.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků parc. č. 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9, vše k.ú. Žižkov, je společnost CTR Viktoria Center s.r.o, IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná: Ing. Luboš Severa – architektonicko-stavební část, ochrana obyvatelstva (ČKAIT – 0700625), Ing. Jirí Ledinský – požárně bezpečnostní

řešení (ČKAIT – 0012288), Ing. Václav Bouda – elektroinstalace, slaboproud, EPS (ČKAIT – 0011539).

- plná moc k zastupování společnosti CTR Viktoria Center s.r.o, IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10 Ing. Jaroslavem Kazatelem, [REDACTED] ze dne 14.1.2021
- stanovisko MHMP – odboru územního rozvoje č.j. MHMP 54394/2021 ze dne 14.1.2021
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA – 17890-2/2020 ze dne 4.1.2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA – 17890-3/2020 ze dne 14.1.2021
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 76710/2020 ze dne 4.1.2021
- sdělení a vyjádření ÚMČ Praha 3 - odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 015450/2020 ze dne 19.1.2021
- sdělení ÚMČ Praha 3 - odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 096950/2021 ze dne 15.3.2021

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 s přihlédnutím k § 118 stavebního zákona tak, že jím je stavebník, společnost CTR Viktoria Center s.r.o, IČ: 24733857, se sídlem Francouzská 74, 101 00 Praha 10, zastoupený Ing. Jaroslavem Kazatelem, [REDACTED]. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Stručná charakteristika stavby:

Návrh řeší změnu stavby „Novostavba polyfunkčního objektu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER“, objektu SO.01 – VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER před jejím dokončením, která spočívá ve změně využití jednotky v 1.PP (č. 1301 - kavárna) v části podobjektu B objektu SO.01 na bistro. Drobnými stavebními úpravami a změnou dispozice vznikne bistro, které se bude skládat z bistra, baru, WC muži, WC ženy a invalidé, přípravná, šatna, předsíň a úklid, toaleta personál, sklad a hrubá přípravná zeleniny. Podle nové dispozice se upraví rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. V místnosti hrubá přípravná zelenina bude podstolová nádrž pro přečerpání odpadní vody z provozovny do vybudované čistítky lapolu.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- práce na povolené změně stavby nesmí být zahájeny dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem

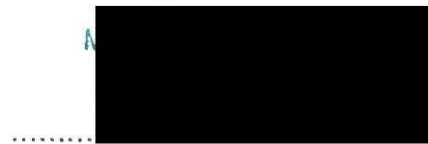
stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek činí 1000,-Kč podle pol. č. 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):
- ověřená dokumentace stavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 23.4. 2021



.....
razítko a podpis

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou na doručence):

1. Ing. Jaroslav Kazatel, [redacted] (zástupce stavebníka)

Dotčené orgány:

1. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 111 21 Praha 1
4. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Co:

5. CTR Viktoria Center s.r.o, Francouzská 74, 101 00 Praha 10 (stavebník)
6. parc. č. 166/2 - Ž
7. referent

ZÁPIS Z KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY

Věc:

„Objekt SO.01 - markýza mezi 3.NP a 4.NP na západní fasádě podobjektu B“, který je součástí stavby „Novostavba polyfunkčního objektu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER na pozemcích parc. č. 163/1, 163/4, 163/5, 163/7, 163/11, 163/19, 163/20, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9, 1232 a 4342, vše k.ú. Žižkov.“

Ve věci: na základě oznámení stavebníka společnosti CTR Viktoria Center, s.r.o, že předmětná část stavby byla odstraněna

Přítomní: Ing. Zuzana Charvátová, (OV ÚMČ ÚMČ Praha 3); *ING. JAROSLAV KARATEL (CTR)*

Zjištěno:

Odbor výstavby ÚMČ zjistil, že výše uvedená výše uvedená předmětná část stavby – markýza mezi 3.NP a 4.NP na západní fasádě podobjektu B byla odstraněna.

dne 16.3.2024 v Praze

2. [redacted]

[redacted]

ZÁPIS Z KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY

Věc: „Novostavba polyfunkčního objektu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER na pozemcích parc. č. 163/1, 163/4, 163/6, 163/7, 163/11, 163/19, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9, 1232 a 4342 vše k.ú. Žižkov.“

- Objekt SO.01 VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER – polyfunkční objekt, který má dvě části podobjekt A a B (parc. č. 166/2, 163/4, 163/4, 163/6, 163/22, 167/8, 1232 vše k.ú. Žižkov)
- Objekt SO.02 Opěrní, zárubní zdi, venkovní schodiště, koridor pro pěší (parc. č. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7)
- Objekt SO.03 Antivandal bariera-STADION (parc. č. 166/2, 163/4, 163/22, 167/8 vše k.ú. Žižkov)
- Zařízení staveniště (stavba dočasná na parc. č. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 167/8, 1232, 4342 vše k.ú. Žižkov)
- Objekt SO.06 Zajištění stavební jámy (parc. č. 163/1, 163/4, 163/7, 163/19, 166/2, 163/6, 163/22, 167/8, 167/9, 163/11, 1232 vše k.ú. Žižkov)

Ve věci: podnětu podaného: Enviromentalistický zelený kříž, z.s., IČ 06570941, Na křečku 339/35, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 ze dne 15.3.2020

Přítomni: Ing. Zuzana Charvátová, (OV ÚMČ ÚMČ Praha 3); *ING. JAROSLAV KŘÍŽTEL (CZK)*

Zjištěno:

Odbor výstavby ÚMČ zjistil, že výše uvedená stavba není prováděna v rozporu s vydaným územním rozhodnutím, stavebním povolením a vydanými změnami stavby před jejím dokončením.

V Praze dne 21.4.2021

Z. Charvátová
CHARVÁTOVÁ, REFERENT OV, ÚMČ Praha 3)